



## Mairie de ROULANS

34 grande rue  
25640  
-----

### PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 13 SEPTEMBRE 2019

Le conseil municipal de la Commune de ROULANS, régulièrement convoqué en date du 09/09/2019 s'est réuni en mairie de ROULANS le **vendredi 13 septembre 2019** à 20 h sous la présidence de M. JACQUOT Alain, Maire.

Etaient présents :

BIGLER Bruno - BRIE Gérard - COMBEL Francis - DUBOIS Hervé - DUSSAUSAY Florence - EMONIN Sandra - GAFFIE Marguerite - JACQUOT Alain - LAGIERE Emmanuelle - LIMONET André - PAUTHIER Jean-Luc - TRONCIN Catherine

Absents excusés :

- MASSON Marinette avec pouvoir à JACQUOT Alain
- BRULET Daniel avec pouvoir à DUBOIS-DUNILAC Hervé
- JOUFFROY Christine avec pouvoir à PAUTHIER Jean-Luc

Secrétaire de séance : GAFFIE Marguerite

#### APPROBATION DE LA SEANCE PRECEDENTE

Lecture faite par le maire, le procès-verbal de la séance du 6 juin 2019 est approuvé à l'unanimité.

#### INFORMATIONS DU MAIRE

- Enquête publique révision du P. L. U. :

L'enquête a lieu du 9 septembre au 9 octobre 2019.

L'information a été largement diffusée : flyer dans toutes les boites aux lettres, dossier sur le site internet roulans.fr et publication dans l'Est Républicain et la Terre de chez nous

Commissaire-enquêteur : M. Hervé ROUECHE

- Vente Terrain GENIN « A la Cote d'Aigremont »

Le conseil donne un accord de principe pour une proposition d'achat de trois parcelles à la famille GENIN sur la base de 0.10 E le m2. Une quatrième parcelle sera estimée par l'ONF.

## **ORDRE DU JOUR**

- Construction Salle de gymnastique :
  - . Avenant Assistance à maîtrise d'ouvrage
  - . Validation A. P. D. et permis de construire
- Achat terrains PETITE « Sous le Rang »
- Extension du cimetière : avenant
- Admissions en non-valeur
- Décision modificative budgétaire
- Actualisation des tarifs du cimetière
- Personnel communal : adhésion mutuelle prévoyance et santé

## **CONSTRUCTION SALLE DE GYMNASTIQUE**

### **1. Validation Avant-projet définitif et permis de construire** Délibération n° 41

Le maire informe que, suite à plusieurs réunions qui ont eu lieu en mairie avec le cabinet d'assistance à maîtrise d'ouvrage, Ebo-consult, le cabinet de maître d'œuvre FFW et le groupe de travail communal, le projet de construction de la salle de gymnastique se trouve à ce jour au stade A. P.D..

Avant de poursuivre l'opération, il demande l'aval de l'assemblée et lui soumet à cet effet le projet tel qu'arrêté au niveau financier ainsi que le projet de permis de construire.

#### **Projet :**

Le projet consiste en la construction d'une salle de pratique sportive dédiée à la gymnastique essentiellement et plus marginalement au yoga et zumba. Il s'agit de la construction d'un bâtiment en continuité du gymnase scolaire existant (propriété de la commune de Roulans).

Les deux bâtiments bien que contigus sont conçus en entités distinctes et sont considérés ainsi du point de vue réglementaire (accessibilité et incendie) et structurelle.

#### **Site**

Roulans Rue du Collège

## Références cadastrales

Section AA parcelle 197

## ERP

Type X sans spectateur

Calcul d'effectif 1 pers/ 4m<sup>2</sup> d'aire sportive

Calcul réglementaire : 117 personnes < 200 pers (seuil 5<sup>ème</sup> catégorie)

EPR type X 5<sup>ème</sup> catégorie

## REGLEMENTATION THERMIQUE

Le projet s'inscrit dans le dispositif territoire à énergie positive – le bâtiment doit être Bepos avec production d'électricité par panneaux photovoltaïques.

## ETUDES ACOUSTIQUES

L'équipement ne présente pas de » nuisances particulières pour l'environnement mais fera l'objet d'un constat préliminaire par le BE DBI.

L'étude acoustique portera sur la qualité acoustique intérieure.

## Tableau de surface :

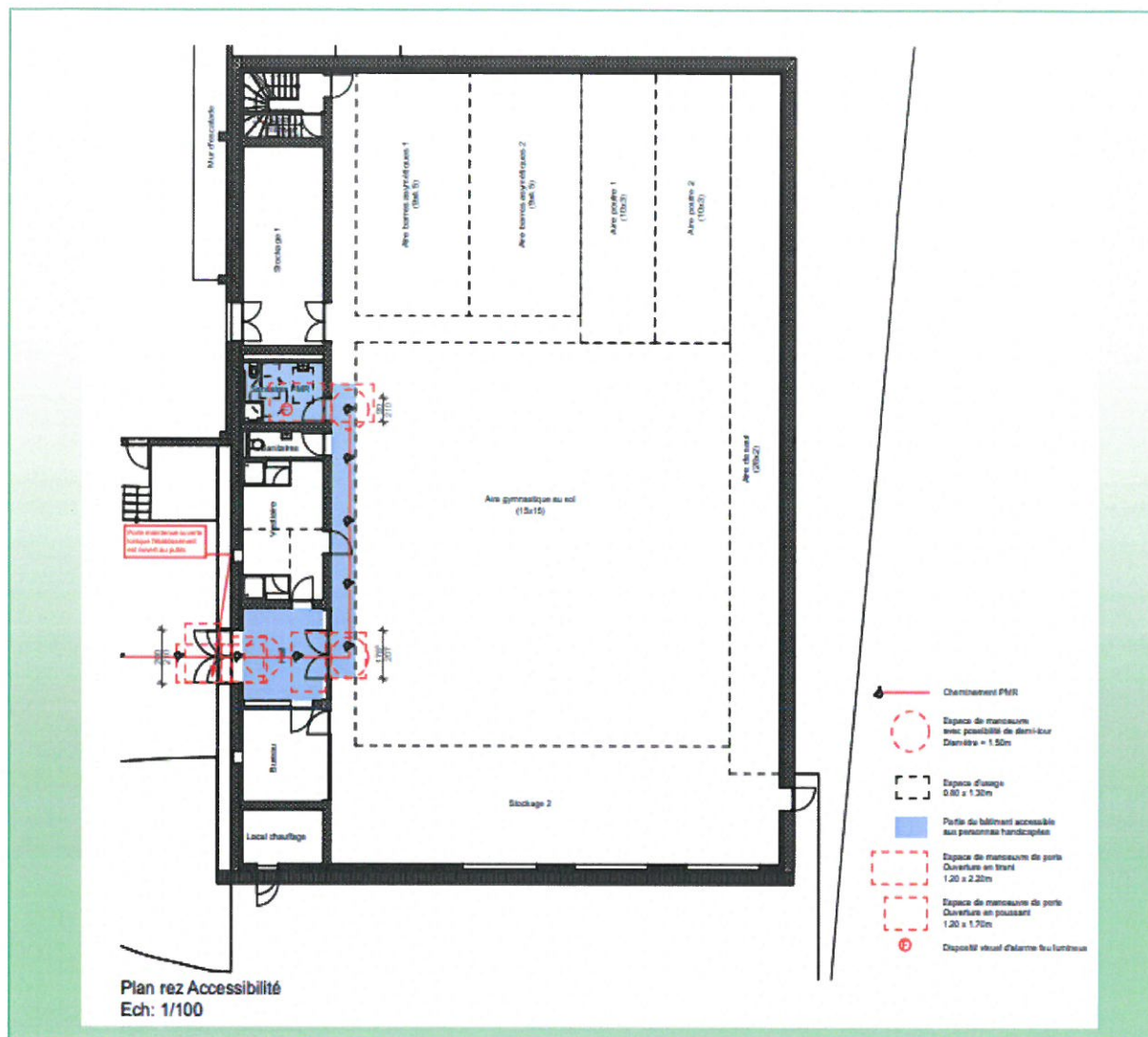
|                            |                            |  |  |        |    |
|----------------------------|----------------------------|--|--|--------|----|
| Salle de sport Bepos       |                            |  |  |        |    |
| REZ                        |                            |  |  |        |    |
| Hall                       |                            |  |  | 11,2   | m² |
| Bureau                     |                            |  |  | 11,21  | m² |
| Vestiaire                  |                            |  |  | 16,81  | m² |
| Sanitaire                  |                            |  |  | 3,25   | m² |
| Sanitaire PMR              |                            |  |  | 8,31   | m² |
| Stockage bâtiment existant |                            |  |  | 24,11  | m² |
| Stockage projet            |                            |  |  | 51,44  | m² |
| Local chauffage            |                            |  |  | 6,25   | m² |
| Local ménage               |                            |  |  | 1,77   | m² |
| Circulation                |                            |  |  | 51,55  | m² |
| Sport                      |                            |  |  |        |    |
|                            | Aire de gymnastique au sol |  |  | 225    |    |
|                            | Aire de Saut               |  |  | 65     |    |
|                            | Aire barres asymétriques 1 |  |  | 40,5   |    |
|                            | Aire barres asymétriques 2 |  |  | 40,5   |    |
|                            | Aire poutre 1              |  |  | 30     |    |
|                            | Aire poutre 2              |  |  | 30     |    |
|                            | Total                      |  |  | 418,02 | m² |
|                            |                            |  |  |        |    |
| ETAGE                      |                            |  |  |        |    |
| Circulation                |                            |  |  | 18,83  | m² |
| Local silo                 |                            |  |  | 15,53  | m² |
| Local CTA                  |                            |  |  | 32,56  | m² |
| Stockage                   |                            |  |  | 24,11  | m² |
| TOTAL                      |                            |  |  | 683,75 | m² |

PLAN APS + du  
02/08/2019 dressé  
par FFW

| LOT                                      | ESTIMATION HT       |
|------------------------------------------|---------------------|
| Lot 01 terrassement VRD                  | 34 225,00 €         |
| LOT 02 Gros œuvre                        | 307 100,00 €        |
| Lot 03 Charpente bois vêtue (bois)       | 97 600,00 €         |
| Lot 04 couverture                        | 55 800,00 €         |
| Lot 05 menuiseries extérieures           | 23 125,00 €         |
| Lot 06 doublage isolation                | 44 400,00 €         |
| Lot 07 sols carrelage faïence<br>parquet | 50 875,00 €         |
| Bois 50%                                 |                     |
| Lot 08 menuiseries intérieures           | 9 388,75 €          |
| Bois                                     |                     |
| Lot 09 peinture                          | 9 250,00 €          |
| Lot 10 électricité                       | 46 000,00 €         |
| Lot 10 électricité TGBT existant         | 8 000,00 €          |
| Lot 11 chauffage CVC                     | 119 000,00 €        |
| Lot 12 plomberie sanitaires              | 11 000,00 €         |
| LOT 13 prod photovoltaïque               | 20 350,00 €         |
|                                          |                     |
| <b>TOTAL HT</b>                          | <b>836 113,75 €</b> |



PC6. Insertion graphique



L'exposé du maire entendu, l'assemblée, à l'unanimité :

- valide l'avant projet définitif ci-dessus, accepte la poursuite de l'opération et le lancement de la procédure de consultation des entreprises,
- valide le projet de permis de construire et autorise le maire à le déposer auprès du service A. D. S. pour instruction.

## 2. Avenant Assistance à maîtrise d'ouvrage

Délibération n° 42

Le maire rappelle à l'assemblée que la mission initiale confiée par la commune au cabinet EBO-CONSULT s'arrête à l'avant-projet définitif. Coût du marché : 24 750 E H. T.

Le maire propose de signer un avenant avec ce cabinet afin qu'il poursuive l'opération jusqu'au démarrage des travaux : phase consultation des entreprises, négociations, notifications des marchés, etc ...

**COUT DE L'AVENANT : 11 825 E hors taxes suivant détails ci-dessous :**

| Avenant jusqu'au démarrage des travaux |                                                                                                                                |              |                    |                   |                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                        | Phase Conception jusqu'au démarrage des travaux                                                                                |              |                    |                   |                    |
|                                        | Autorisations urbanisme                                                                                                        | 1,00         | 550,00 €           | 110,00 €          | 660,00 €           |
|                                        | PRO DCE                                                                                                                        | 4,50         | 2 475,00 €         | 495,00 €          | 2 970,00 €         |
|                                        | AAPC, appel d'offres travaux                                                                                                   | 4,00         | 2 200,00 €         | 440,00 €          | 2 640,00 €         |
|                                        | analyse offres                                                                                                                 | 2,50         | 1 375,00 €         | 275,00 €          | 1 650,00 €         |
|                                        | négociations, mise au point marchés, notification travaux                                                                      | 3,00         | 1 650,00 €         | 330,00 €          | 1 980,00 €         |
|                                        | consultation assurances                                                                                                        | 3,50         | 1 925,00 €         | 385,00 €          | 2 310,00 €         |
|                                        | période de mise en place et démarrage des travaux (compris déclarations réglementaires et agréments en période de préparation) | 4,00         | 2 200,00 €         | 440,00 €          | 2 640,00 €         |
|                                        |                                                                                                                                |              |                    |                   |                    |
|                                        | <b>Total</b>                                                                                                                   | <b>22,50</b> | <b>11 825,00 €</b> | <b>2 365,00 €</b> | <b>14 190,00 €</b> |

Le cout total de l'A. M. O. deviendrait ainsi le suivant :

|   |                |       |          |
|---|----------------|-------|----------|
| - | Marché initial | ..... | 24 750 E |
| - | Avenant        | ..... | 11 825 E |
|   | Total H. T.    | ..... | 36 575 E |

### Financé comme suit :

|   |                          |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
| - | Subvention Département   | - 10 000 E            |
|   | <b>Reste Total H. T.</b> | <b>..... 26 575 E</b> |

L'exposé du maire entendu, l'assemblée accepte à l'unanimité l'avenant proposé avec Ebo-Consult à hauteur de 11 825 E hors taxes suivant détails ci-dessus et mandate le maire pour sa signature.

## ACHAT DE TERRAINS « SOUS LE RANG »

Délibération n° 43

Afin d'étendre le domaine forestier communal, l'assemblée accepte, à l'unanimité, la proposition de M. PETITE Henri pour l'achat de ses terres sises « Sous Le Rang » dont relevé ci-dessous :

### DESIGNATION DU BIEN A VENDRE

L'immeuble non bâti situé à ROULANS (25640 Doubs) Sous le Rang figurant au cadastre sous les références suivantes :

| Sect.             | Numéro | Lieu dit     | Nature | Contenance |    |    |
|-------------------|--------|--------------|--------|------------|----|----|
|                   |        |              |        | ha         | a  | ca |
| A                 | 146    | Sous le Rang |        |            | 18 | 45 |
| A                 | 149    | Sous le Rang |        |            | 19 | 50 |
| A                 | 150    | Sous le Rang |        |            | 08 | 70 |
| A                 | 151    | Sous le Rang |        |            | 07 | 40 |
| A                 | 152    | Sous le Rang |        |            | 07 | 30 |
| A                 | 153    | Sous le Rang |        |            | 36 | 45 |
| A                 | 154    | Sous le Rang |        |            | 09 | 20 |
| A                 | 155    | Sous le Rang |        |            | 08 | 20 |
| A                 | 156    | Sous le Rang |        |            | 18 | 15 |
| A                 | 157    | Sous le Rang |        |            | 39 | 35 |
| A                 | 158    | Sous le Rang |        |            | 35 | 55 |
| A                 | 159    | Sous le Rang |        |            | 15 | 25 |
| A                 | 162    | Sous le Rang |        |            | 15 | 50 |
| A                 | 163    | Sous le Rang |        |            | 08 | 60 |
| A                 | 164    | Sous le Rang |        |            | 40 | 45 |
| A                 | 165    | Sous le Rang |        |            | 14 | 65 |
| A                 | 166    | Sous le Rang |        |            | 26 | 10 |
| A                 | 167    | Sous le Rang |        |            | 17 | 60 |
| A                 | 168    | Sous le Rang |        |            | 06 | 55 |
| A                 | 169    | Sous le Rang |        |            | 12 | 10 |
| A                 | 170    | Sous le Rang |        |            | 10 | 40 |
| A                 | 171    | Sous le Rang |        |            | 09 | 00 |
| A                 | 865    | Sous le Rang |        |            | 19 | 05 |
| Contenance totale |        |              |        | 4          | 03 | 50 |

Le prix d'achat est fixé à 0.20 E le m<sup>2</sup> soit 8 070 euros pour 4 ha 3 a 50 ca, avec frais à la charge de la commune de Roulans, acquéreur.

Le maire est mandaté pour la signature de l'acte correspondant auprès de l'étude notariale CREUSY-LEPARLIER de Baume-Les-Dames.

## EXTENSION DU CIMETIERE - AVENANT

Délibération n° 44

L'exposé du maire entendu, le conseil municipal accepte à l'unanimité l'établissement d'un avenant au marché de l'entreprise BEAUPRE dans le cadre des travaux d'extension du cimetière communal pour un total de 14 707.36 E H. T. suivant détails ci-dessous :

Marché initial : 74 947.98 E H. T.

Avenant :

- Terrassements supplémentaires et aménagement de jardin .... 4 450.94 E H. T.
- Pose de pierres non prévues dans le marché initial ..... 10 256.42 E H. T.
- Nouveau total du marché ..... 89 655.34 E H. T.**

Le maire est mandaté pour la signature de l'avenant correspondant et de toutes pièces s'y rapportant.

## ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Délibération n° 45.2019

Le maire informe que la trésorière de la Commune, Mme Jeannin, propose d'admettre en non-valeur :

- 3 titres pour **283.50 euros** sur l'article 6542 (issu dissolution ex-CCVA)
- 7 titres irrécouvrables pour **312.25 euros** sur l'article 6541.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité l'admission en non-valeur de l'ensemble de ces titres de recettes pour un total de **595.75 euros**.

## BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE BUDGETAIRE N°2

Délibération n° 46

L'exposé du maire entendu, l'assemblée adopte à l'unanimité la décision modificative budgétaire sur le budget général telle que détaillée ci-dessous :

| INVESTISSEMENT                               | DEPENSES<br>T. T. C. | RECETTES     |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------|
| Subvention Rénovation Eclairage public       |                      | 51 443 (1)   |
| Terrains et Frais notaire PETITE             | 9 000                |              |
| Achat broyeur                                | 6 800                |              |
| Feux tricolores mairie/pharmacie             | 9 000                |              |
| Salle de gymnastique : avenant A. M. O.      | 14 200               |              |
| Cimetière : avenant                          | 17 800               |              |
| Achat panneaux de signalisation              | 3 000                |              |
| Eclairage Stade de football                  | 25 400               |              |
| 7 Matelas de réception Escalade              | 2 400                |              |
| Chaîne à moulinette Escalade                 | 703                  |              |
| Admissions en non-valeur                     | 96                   |              |
| Travaux de bâtiment (logement 22 grande rue) | - 36 956             |              |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>51 443</b>        | <b>51 43</b> |

(1) Subventions reçues en août 2019 = 70 % de la dépense de 2018 (72 860 E H. T.) - n'avaient pas été budgétisées car aucun élément connu lors du vote du budget : montant et année de versement.

## ACTUALISATION DES TARIFS DU CIMETIERE

Délibération n° 47

Le maire demande au conseil d'actualiser les tarifs du cimetière afin de fixer le prix de vente des caveaux et caveaux-urnes qui viennent d'être installés par la commune dans la partie nouvelle. Il propose de les vendre prix coûtant, avec en supplément le coût de la concession trentenaire.

Après discussions, les nouveaux tarifs communaux sont votés à l'unanimité comme suit :

### Tarifs actuels :

|                                 |       |       |
|---------------------------------|-------|-------|
| Concession Columbarium - 30 ans | ..... | 610 E |
| Concession 30 ans - 3 m2        | ..... | 210 E |
| Concession 30 ans - 5 m2        | ..... | 420 E |

### Tarifs supplémentaires :

|                               |       |                                         |
|-------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| Concession et caveau-urne     | ..... | Concession 30 ans 105 E + Caveau 225 E  |
| Concession et caveau 2 places | ..... | Concession 30 ans 210 E + Caveau 1200 E |
| Concession et caveau 4 places | ..... | Concession 30 ans 420 E + Caveau 2000 E |

## RESSOURCES HUMAIRES – Mutuelle prévoyance et santé – Délibération n° 48

Le maire expose que le centre de gestion du Doubs a lancé une consultation afin que les agents communaux puissent bénéficier de deux contrats-groupe et a retenu les offres de :

- Sofaxis/Cnp pour la partie «Prévoyance» (maintien de salaire),
- Mnt/Mutest pour la partie «Santé» (hospitalisation, dentaire, optique, etc ...).

Le maire propose au conseil que la commune adhère à ces deux contrats à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2020 et participe à la mutuelle de ses agents même si ce n'est pas obligatoire dans le public alors que ça l'est dans le privé (avec 50 % minimum de prise en charge par l'employeur).

Après discussions, l'assemblée donne un accord de principe pour une participation forfaitaire par agent égale à 50 % de la dépense sur les 2 contrats, ce qui représente un coût annuel pour la collectivité d'environ 2700 euros/an.

La délibération correspondante sera prise dès accord du comité technique du centre de gestion du Doubs sur les modalités de participation ci-dessus.



Le Maire,  
Alain JACQUOT